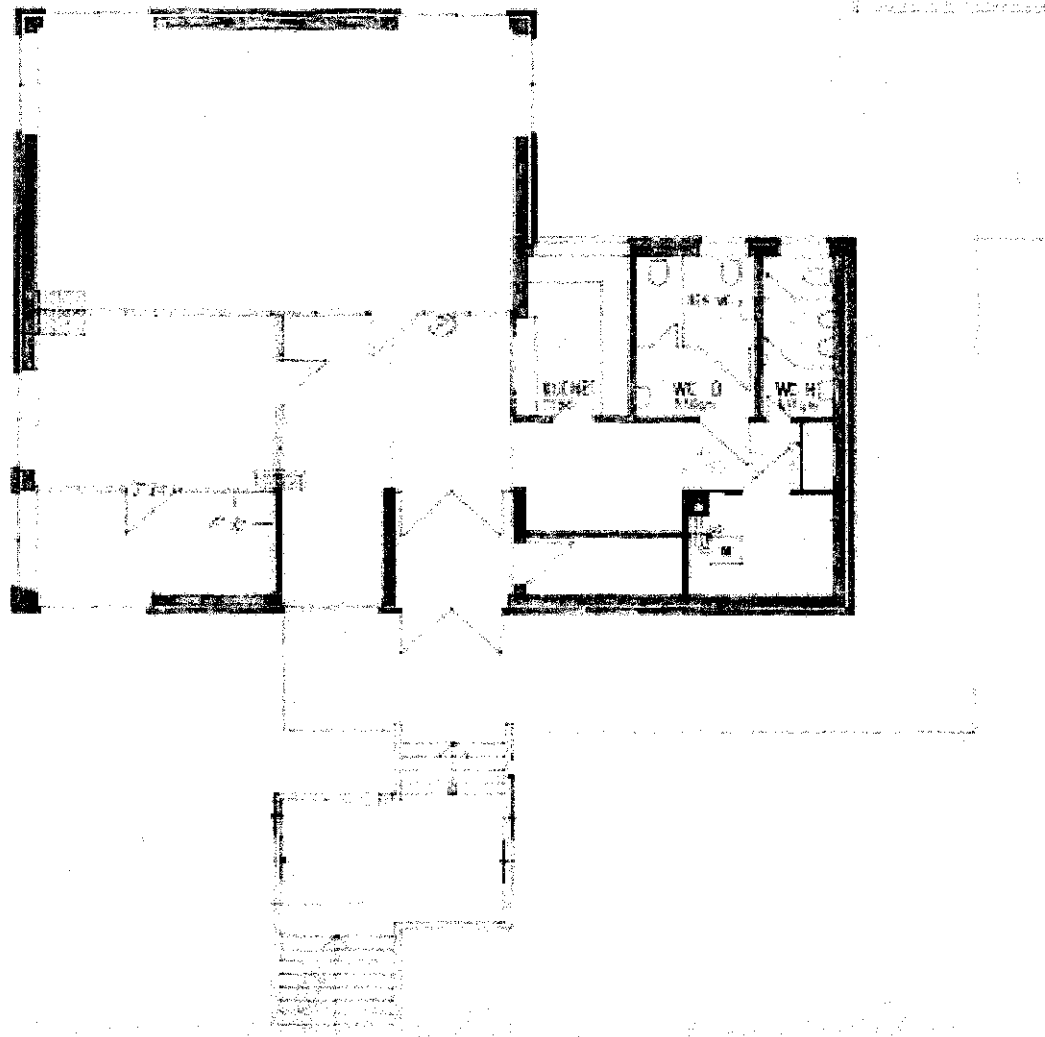
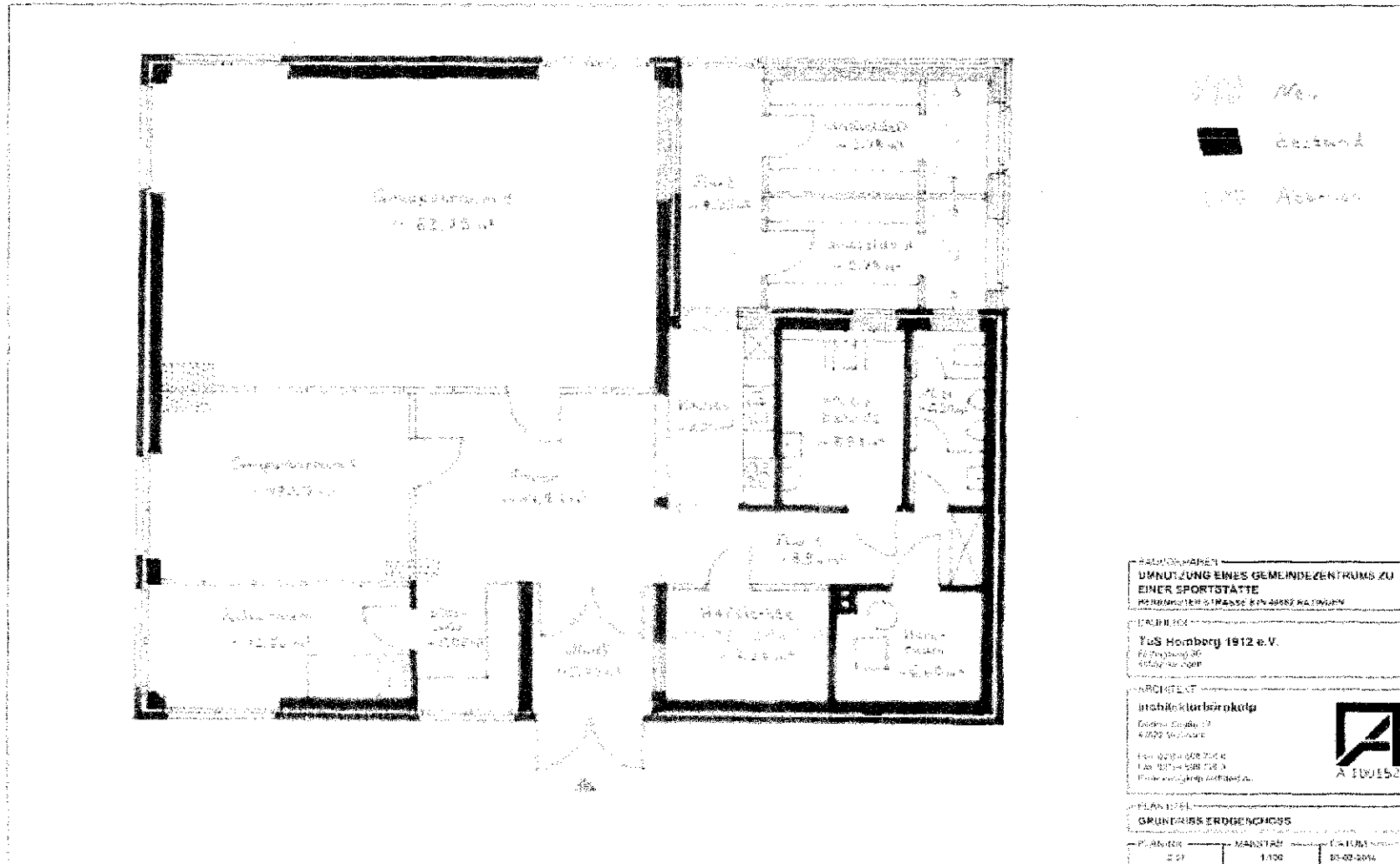


# Herrnhuterstraße 8 (Bestand)



Anhang 3  
Blatt 1 v. 6

# Herrnhuterstraße 8 (Neu)



Anhang 3  
 Blatt 2 v. 6

# Herrnhuterstraße 8

## Refinanzierung:

### Kostenkalkulation:

<b>Kostenart</b>	<b>Betrag</b>
Kaufpreis	110.000 EUR
Vorab-Reparatur	25.000 EUR
Umbaukosten	145.000 EUR
Architektenleistung	20.000 EUR
Investition gesamt	<b><u>300.000 EUR</u></b>

## Jährliche Kosten

<b>Kostenart</b>	<b>Betrag</b>
Zinsen (3%)	9.000 EUR
Abschreibung (Kalk.)	9.100 EUR
Zinsen (Kalk.)	3.500 EUR
Strom/Gas/Wasser	7.000 EUR
Reparaturen/Rückst.	4.000 EUR
Verwaltungskosten	4.500 EUR
Personalkosten	3.000 EUR
Grundbesitzabg.	1.500 EUR
<b>Gesamt</b>	<b><u>41.600 EUR</u></b>

Anhang 3  
Blatt 4 i. 6

# Herrnhuterstraße 8

## Auslastungsberechnung:

Auslastung	Std./Tag	Std./Woche	Std./Jahr (46 Wochen)
pro Tag (Werktag)	8	40	1840
Sa./So.	4	8	368
Gesamtstunden pro Jahr			<b><u>2208</u></b>

Kosten pro Jahr	Anzahl der ÜbStd.
41.600 EUR	2208

Kosten pro Stunde = **18.85 EUR**

Anhang 3  
Blatt 5 v. 6

# Herrnhuterstraße 8

## Flatrate für Mitglieder

<b>Flatrate</b>	<b>Kosten (Jahr)</b>	<b>Ültr.Kosten</b>	<b>Gesamt- kosten</b>	<b>Mitglieder</b>
18	41.600	30.912	72.512	336